



maison et immeuble villageois «Bernex 293-295»

rue de Bernex 293-295 - Bernex - Genève



maître d'ouvrage
privé

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
Amsler et Bombelli

programme
transformation d'une maison villageoise et nouvel immeuble comprenant deux logements avec parking souterrain

sbp 910 m²

volume SIA 3'100 m³

coût total CHF 2'900'000.-

conception et réalisation
2007

publication
Architecture & Construction 2009



La parcelle, de forme et d'accès étonnants, bien située au centre du vieux Bernex, accueille un projet architecturalement cohérent, en mitoyenneté avec le bâti existant. Une maison villageoise avec son jardin privatif, et un nouvel immeuble de deux logements, accolé au mur mitoyen, visent à offrir une qualité de vie privilégiée. L'aménagement intérieur de la maison a été entièrement repensé, de façon plus ouverte, avec un rez-de-jardin comportant un espace séjour, séparé de la cuisine et de la salle à manger par un noyau central intégrant l'escalier, le wc visiteurs et les gaines techniques.

L'immeuble joue sur le même registre, avec circulation verticale et noyaux de services au centre.

Les demis-niveaux, imposés par la différence de niveau entre la rue et le jardin, permettent une recherche de volumes particuliers.

Entre les bâtiments, l'espace restant sert pour les accès, la rampe du parking souterrain et l'escalier d'accès à la terrasse commune aux entrées.

L'unité d'ensemble est donnée par la touche moderne des claustras en bois, similaires sur les deux bâtiments, et par le traitement volontairement sobre des façades.