

immeuble de bureaux et de logements LUP-HBM «Maraîchers»

rue des Maraîchers 3-5 - Genève



maître d'ouvrage
Fondation HBM Camille Martin

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
ZS Ingénieurs civils

ingénieurs cvse
Amstein + Walther Genève
Ryser Eco
srg engineering

architecte paysagiste
In Situ

type de procédure
concours sélectif
conception et réalisation

résultat
1^{er} prix

programme
bureaux du SFIDP
20 appartements HBM
aménagement de la cour

sbp 1'950 m²

volume SIA 17'214 m³

coût total CHF 13'000'000.-

conception
2019 - 2022



La mixité programmatique (bureaux et logements) est un prétexte et une opportunité pour tester des solutions techniques et constructives à la fois simples et économiques. Une réflexion toute particulière a été menée au niveau de l'organisation des distributions verticales.

Les trois premiers niveaux du bâtiment proposent une circulation compacte constituée d'un dispositif de deux escaliers croisés.

Dans les étages de logements, l'espace distributif se dilate, formant ainsi autour d'un escalier unique, un espace accueillant, favorisant le contact entre les habitants.

Une large trémie ouverte invite la lumière naturelle à pénétrer depuis la toiture dans la cage d'escalier favorisant ainsi les économies d'énergie.

Le dénominateur commun à la totalité des logements réside dans le positionnement de la cuisine.

Elle constitue la pièce de fin dans la composition typologique. De par son emplacement privilégié et sa taille, elle rivalise avec le séjour. Son habitabilité est également renforcée par le fait qu'elle accueille un balcon.