

immeubles de logements «Les Saussac»

chemin Dottrent - Troinex - Genève



maître d'ouvrage
commune de Troinex

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
Amsler Bombeli et associés

type de procédure
concours ouvert

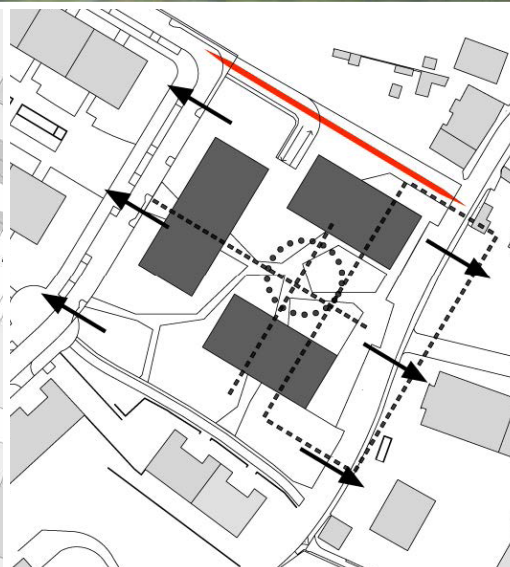
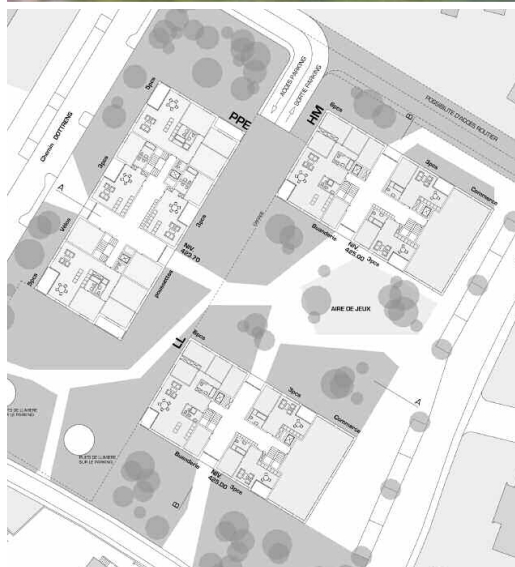
résultat
4^{ème} prix

programme
3 immeubles de logements
(HM, libre et PPE),
surfaces commerciales et
garage souterrain

sbp 6'100 m²

volume SIA 23'800 m³

conception
2009



L'implantation des trois bâtiments reconnaît la topographie du terrain. La distribution des immeubles est assurée par un réseau ramifié de chemins qui serpentent sur la parcelle et créent un véritable parc paysager.

Ces parcours permettent de définir des sous-espaces qui préservent l'intimité des appartements situés au rez-de-chaussée.

D'un point de vue urbanistique, les trois immeubles forment un ensemble bâti fort et cohérent, qui limite les vis-à-vis. Les logements qui en résultent, bénéficient ainsi d'une lumière généreuse, et de vues ouvertes et dégagées.

Selon cette organisation, l'immeuble en PPE est placé au nord-ouest, l'immeuble HM au nord-est, et celui à loyer libre au sud de la parcelle, permettant de réaliser l'opération en plusieurs phases sans gêner les voisins.

Les commerces, quant à eux, se situent stratégiquement sur le chemin Lullin.

Chaque bâtiment est distribué par deux cages d'escalier, ce qui permet d'offrir des typologies d'appartement traversantes à deux orientations, et même à trois orientations sur les pignons.

