

immeuble d'habitation «Résidence Rouelbeau»

route de Gy 34 - Meinier - Genève



maître d'ouvrage
Brollet

architecte
Atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
Guscelli et Tournier

programme
immeuble villageois, en zone
protégée constitué de 6
appartements PPE en duplex
avec couverts à voitures

sbp 1'000m²

volume SIA 4'900 m³

coût total CHF 3'650'000.-

réalisation 1991

publication
Swiss-architects 1996 - 1998



De par sa volumétrie, ses proportions et sa cour d'entrée rappelant celle d'une ferme, le bâtiment s'intègre au tissu du village tout en conservant son identité, grâce au recours à un langage architectural contemporain (choix des matériaux et des teintes, résolution des détails, traitement des escaliers extérieurs et des jours en pignon).

La typologie des appartements est conçue de façon à offrir les mêmes avantages que des ceux villas mitoyennes (accès individuels, limitation des espaces communs, jardins privés ou terrasses spacieuses).

Afin de préserver l'intimité des différents logements, l'architecte a opté pour une orientation différente entre les 4 duplex de plain-pied par rapport aux 2 situés dans les combles. Les appartements pignon (photos intérieures) présentent l'originalité d'être traversant aussi bien au rez (séjour, coin feu, salle à manger), qu'à l'étage (chambres) grâce à des portes coulissantes s'ouvrant sur le vide du séjour.

Un effort tout particulier a été entrepris dans la recherche spatiale des volumes et dans le traitement de la lumière qu'elle soit naturelle ou artificielle.