



immeuble d'habitation à caractère social

chemin de Grange-Canal 30 - Chêne-Bougeries - Genève



maître d'ouvrage
Rente Immobilière

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
Claude Fischer

programme
8 logements HLM et
14 logements HBM en duplex

sbp 2'500 m²

volume SIA 10'800 m³

coût total CHF 6'500'000.-

réalisation
1996 - 1997

publication
Architecture de votre région 2001
Architecture & Construction 1997-98



Sur le plan de la composition, l'immeuble est constitué de trois entités : tout d'abord, l'articulation traitée comme un joint vitré tempéré qui abrite les circulations verticales ; puis le bâtiment front de rue, qui s'inscrit dans la continuité de l'immeuble voisin, en reprenant son gabarit et l'altitude de son acrotère ; enfin, l'immeuble sur cour qui regroupe des typologies duplex originales de 5 pièces.

Les pièces de jour, distribuées par des coursives extérieures, se trouvent soit au rez supérieur, soit au 3ème étage, avec des vides d'étage largement supérieurs à ceux admis usuellement pour des immeubles d'habitation. Les zones nuit situées aux 1er et 2ème étages se superposent dans un souci de limitation du transfert de bruit entre appartements.

Il convient enfin de relever que le jeu architectural voulu pour apporter un élément dynamique à l'ensemble, exprimé principalement par la façade cour en biais, la toiture cintrée composée d'une dalle en bois faite de madriers autoportants, et le contraste des matériaux, renforce l'image volumétrique générale, et ceci en parfaite adéquation avec les typologies des appartements.