



ensemble de logements «Les Marbriers»

avenue du Cimetière 10 à 20, chemin du Repos 1 à 7 - Lancy - Genève



maître d'ouvrage

CIA, caisse de prévoyance du personnel enseignant de l'instruction publique et des fonctionnaires de l'administration du Canton de Genève

architecte

atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil

Thomas Jundt

ingénieur cvse

Gifec
Technosan
MIAB-Ingénierie

type de procédure

mandat direct
conception
(réalisation en entreprise générale)

programme

14 immeubles
(163 logements)
en HLM et en loyer libre avec
garage souterrain

sbp

19'000 m²

volume SIA

76'000 m³

coût total

CHF 50'000'000.-

conception

1998

réalisation

2003 - 2009

publication

Chantier & Rénovation n°9-2003
Architecture de votre région 2004
Architecture & Construction 2004
Edifice magazine 2009
Architecture & Construction 2004
15n de l'architecture 2010

Comme dans toute intervention d'importance dans le domaine du logement, la première mission de l'architecte est de rendre le projet viable en analysant finement le plan localisé de quartier (suppression des décrochements et des attiques, développement d'une image avec des immeubles répétitifs).

Pour ce qui est de la typologie retenue, tous les appartements sont traversants avec l'ensemble des chambres situées à l'arrière, côté rues, alors que les espaces jour s'ouvrent sur le jardin.

Le sentiment d'espace généreux dans les pièces de jour est renforcé par les baies vitrées et les balcons profonds, qui se déroulent de façon continue sur toute la longueur des façades.

Côté jardin, l'horizontalité prédomine et la couleur est apportée par des toiles solaires brunes orangées.

Côté rues, les ouvertures verticales au rythme aléatoire animent une façade entièrement revêtue de tuiles en terre cuite. L'idée maîtresse de cet ensemble est d'offrir des logements gais et lumineux dans une architecture néanmoins sobre et dépouillée.

