



villas jumelles «Junker-Kastalio»

chemin David-Munier 31 - la Gradelle - Genève



maître d'ouvrage
privés

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
Antoine Fontaine

programme
villa A :
séjour-salle-à-manger, cuisine,
4 chambres, 3 baignoires,
caves, buanderie, couvert
pour 2 véhicules,

villa B :
séjour-salle-à-manger, cuisine,
4 chambres, 3 baignoires,
caves, buanderie, atelier,
2 garages, piscine, locaux
techniques en commun

sbp
villa A : 2'374 m²
villa B : 2'795 m²

volume SIA
villa A : 3'150 m³
villa B : 3'130 m³

coût total
villa A : CHF 1'500'000.-
villa B : CHF 2'000'000.-

réalisation
2003



Le mandat consistait à réaliser, sur une parcelle libre de 1'744 m² située au coeur d'un tissu de maisons individuelles, 2 villas jumelles pour le compte d'un seul maître d'ouvrage, dont l'une était destinée à la vente.

Le projet exploite l'ensemble des droits à bâtir disponibles. L'image se veut sobre et moderne à la fois.

L'espace d'accueil situé au nord-est, est éclairé à travers un brise soleil qui s'articule sur les deux étages, permettant à une lumière naturelle douce de pénétrer jusqu'au coeur de la maison.

L'escalier léger avec marches en verre permet d'augmenter la transparence vers les espaces majeurs et de découvrir le jardin dès l'entrée à travers une large baie vitrée. Par la mise en place d'un détail particulier, la toiture s'affine en ses extrémités pour s'alléger visuellement.

Les deux maisons sont très semblables dans l'expression de leurs façades et dans l'organisation générale du plan, mais se différencient en même temps sur de nombreux points; programme, cuisines, balcons, garde-corps d'escalier, verrière, etc.