



ensemble de villas urbaines

chemin du Bois-des-Arts 57 à 61d - Thônex - Genève



maître d'ouvrage
privé

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
Bénédict Devaud

programme
13 villas de standard
supérieur de 220 m²,
comprenant séjour avec
cuisine ouverte, bureau, wc
visiteurs, 4 chambres, 2 salles
de bains, buanderie, caves,
jardin et couvert à voitures

sbp 2'860 m²

volume SIA 15'700 m³

coût total CHF 10'535'000.-

conception
2009

publication
Architecture & Construction 2011



Le site de 10'300 m² accueille 13 villas urbaines de standard supérieur de 220 m², reliées par des couverts à voitures. Constituées de deux parallélépipèdes posés l'un sur l'autre comme un empilement de boîtes, les villas présentent une expression contemporaine, caractérisée par des lignes sobres et claires, des volumétries contenues, des vitrages étirés et des toitures plates sans avant-toits.

De larges baies vitrées donnant sur un jardin, complétées sur la façade opposée par des éclairages en imposte, assurent au rez-de-chaussée une très belle luminosité.

A l'intérieur, un dispositif simple et rigoureux facilite une répartition généreuse des espaces de vie. La cuisine s'ouvre sur le séjour, un bureau et un wc visiteurs complétant ce niveau.

L'étage offre 4 chambres en enfilade, et 2 salles de bains. Au sous-sol se trouvent une buanderie, une cave, des rangements, et un local technique.

La construction porteuse est en béton armé habillée d'une isolation périphérique crépie.