



## villa contigüe «Villa Dupraz»

route des Rupettes 9a - Laconnex - Genève



**maître d'ouvrage**  
privé

**architecte**  
atelier d'architecture  
Jacques Bugna

**ingénieur civil**  
Antoine Fonaine

**programme**  
séjour, cuisine, 4 chambres,  
2 bains, salle de jeux, local  
technique, abri

**sbp** 264 m<sup>2</sup>

**volume SIA** 815 m<sup>3</sup>

**coût total** CHF 1'050'000.-

**réalisation**  
2004



La parcelle d'une largeur moyenne de 12 mètres pour une surface de 482 m<sup>2</sup> a dicté une implantation dans la contigüité des constructions existantes.

L'orientation est ainsi donnée, les espaces de vie au sud-ouest, les espaces de service au nord-est.

La maison propose un rez-de-chaussée totalement ouvert et orienté sur le Jura. Le garage, totalement intégré dans le bâtiment, occupe un quart de la surface au sol.

L'étage offre un dégagement, 4 chambres dont 3 avec mezzanine, et 2 bains. Le sous-sol, qui s'étend sur 70% de la surface, accueille une grande salle de jeux, un local technique et l'abri. Les façades reflètent bien l'intérieur de la maison. Côté jardin, une grande baie vitrée s'étendant sur toute la largeur de l'habitat, permet de faire disparaître la limite entre l'intérieur et l'extérieur.

A l'étage, les chambres s'obscurcissent à l'aide de volets coulissants, qui animent la façade au gré des heures de la journée. Sur l'autre face, 4 fenêtres de petites dimensions apportent la lumière dans le wc et l'escalier. Seule la fenêtre de la cuisine reprend les dimensions de celles des chambres.

Le chauffage de la maison est assuré par une pompe à chaleur.