



rénovation, agrandissement et surélévation d'un immeuble du XIXe siècle «Scie»

rue de la Scie 5-7 - Genève



maître d'ouvrage
FONGEVA Financière

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
Moser ingénierie

type de procédure
mandat direct
conception et réalisation

programme
surélévation de trois niveaux,
transformation et agrandisse-
ment d'un immeuble du XIX^e

sbp 980 m²

volume SIA 6'700 m³

coût total CHF 13'130'000.-

conception 2011-2012
réalisation 2019 - 2022

Le projet propose une surélévation de trois niveaux qui s'inscrit dans la limite des gabarits légaux. La volumétrie proposée définit clairement un découpage entre l'existant et le neuf. L'attique se trouve quant à lui en retrait. Le projet s'affirme clairement comme une couronne posée sur l'ancien pour offrir une image nouvelle et cohérente.

Coté cour, le projet prévoit la construction d'une adjonction sur un espace résiduel pour créer une continuité dans le développement des façades.

La disparition de la cassure engendrée par ce vide, permet une lecture plus calme des volumes.

Sur le plan typologique la surélévation de trois niveaux offre une variété plus intéressante d'appartements.

Le premier niveau de simplex assure la transition entre les niveaux existants et les niveaux supérieurs constitués de duplex.

En ce qui concerne les duplex, ils se présentent avec des espaces jours en attique (7^{ème} étage) pour profiter de généreuses terrasses.

D'un point de vue de matériaux l'attique est constitué, sur les trois côtés, d'une enveloppe légère entièrement en verre, jouant sur les phénomènes de reflets afin d'atténuer sa vision depuis la rue.

Le projet comporte la pose d'ascenseurs sur mesure dans les trémies des escaliers. Ils distribuent l'ensemble des étages. Néanmoins les cages d'escalier sont maintenues éclairées naturellement par des verrières situées en toiture.

