



immeuble de logements «Du-Bois-Melly»

rue Du-Bois-Melly 7 - Genève



maître d'ouvrage
privé

architectes
atelier d'architecture
Jacques Bugna
en association avec
Ehrenbold et Schudel (BE)

ingénieur civil
Pierre Moser

ingénieurs cvse
Conti & Associés
Zanini-Baechli et Associés
Egg-Tels

type de procédure
conception et réalisation

programme
immeuble locatif (26 appartements dont 12 duplex) avec commerce au rez et garage souterrain

sbp 3'450 m²

volume SIA 13'800 m³

coût total CHF 8'500'000.-

conception 2005
réalisation 2008 - 2009

publications
2010 Architecture & Construction
2010 L'architecture de votre canton
2010 SIA Genève
2014 Building Geneva



Le quartier de Plainpalais est composé principalement d'immeubles regroupés en îlots délimitant des cours intérieures étroites. La nouvelle construction forme l'angle d'un îlot, et permet de retrouver l'alignement et le gabarit des immeubles adjacents. Le bâtiment possède un commerce au rez-de-chaussée et un garage souterrain distribué sur trois niveaux.

Les étages accueillent 26 logements desservis par une seule cage d'escalier. Des coursives côté cour intérieure permettent d'accéder aux douze appartements de 5 pièces en duplex, et servent aussi de terrasses.

Les appartements restants de 3 à 5 pièces se trouvent dans la tête du bâtiment. Pour amener un maximum de lumière naturelle dans les appartements, malgré une orientation peu favorable, les ouvertures sont organisées sur toute la hauteur de manière régulière. Les façades porteuses sont en béton préfabriqué teinté dans la masse en gris anthracite. Un oxyde orange a été déposé en fond de moule lors du coffrage et a imprégné le béton de sorte à obtenir un effet de moirage couleur rouille.