



## villa de maître «Kantor»

chemin de Ruth 65 - Cologny - Genève



niveau supérieur

coupe longitudinale

**maître d'ouvrage**  
privé

**architecte**  
atelier d'architecture  
Jacques Bugna

**type de procédure**  
concours sur invitation

**programme**  
construction d'une villa  
individuelle de haut standing

**sbp** 1'380 m<sup>2</sup>

**volume SIA** 10'400 m<sup>3</sup>

**coût total** confidentiel

**conception**  
2004

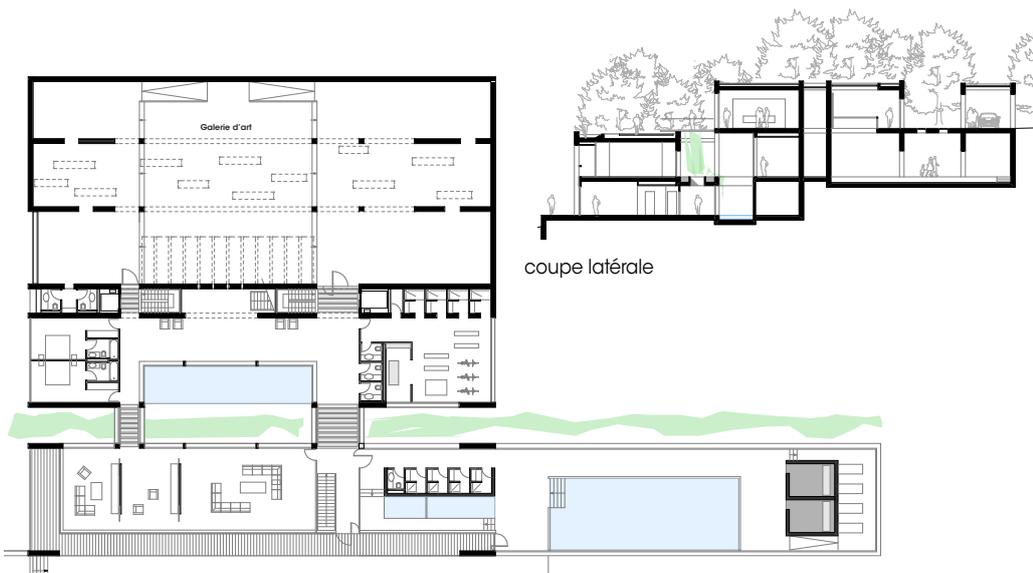
Cet édifice est conçu comme une promenade architecturale, qui conduit le visiteur à travers les différents espaces de la maison en lui faisant découvrir une succession de vues aux cadrages renouvelés sur le paysage extérieur.

La découverte de la propriété commence à partir de la route par un chemin escarpé à travers un premier jardin, constitué de plateaux qui se succèdent. Le chemin mène à une esplanade d'où l'on aperçoit l'entrée principale.

Le niveau supérieur de la maison est dévolu aux pièces de réception (salle de réception, salon, salle à manger), ainsi que la salle à manger familiale séparée des autres espaces par un meuble cheminée et enfin la cuisine professionnelle.

Depuis le hall principal, un grand escalier mène au niveau intermédiaire. Un second hall, naturellement éclairé par un généreux patio permet d'accéder à la galerie. Bien que situé en sous-sol, elle est également éclairée naturellement ; la lumière provient du hall principal et des puits zénithaux, produisant un éclairage doux et agréable, optimal pour admirer tableaux ou sculptures. Sur cet étage, côté lac, se situent également toutes les pièces de vie de la famille. Dans leurs prolongement est implanté l'espace « bien-être » avec salle de massage, jacuzzi, piscine intérieure, sauna, hammam et un petit solarium orienté vers la Cité. Les fenêtres de cet espace peuvent être escamotées dans le sol, accentuant ainsi l'impression d'être à l'extérieur, au contact de la nature.

Au niveau inférieur, se trouvent les deux grandes suites et les chambres, ainsi que l'accès au jardin. Le généreux patio que l'on retrouve à cet étage permet d'éclairer naturellement le couloir qui distribue les chambres.



niveau intermédiaire

coupe latérale



niveau inférieur

coupe latérale