



immeuble de logements HBM «Les Genêts»

chemin de Mon-Soleil 9-9a - Genève



maître d'ouvrage

Fondation HBM Jean Dutoit

architecte

atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil

ZS ingénieurs civils

ingénieur cv

Conti & Associés

type de procédure

concours sélectif
conception et réalisation

résultat

1^{er} rang

programme

logements économiques
de type HBM
(30 appartements)
avec garage souterrain

sbp

2'850 m²

volume SIA

12'700 m³

coût total

CHF 7'700'000.-

conception

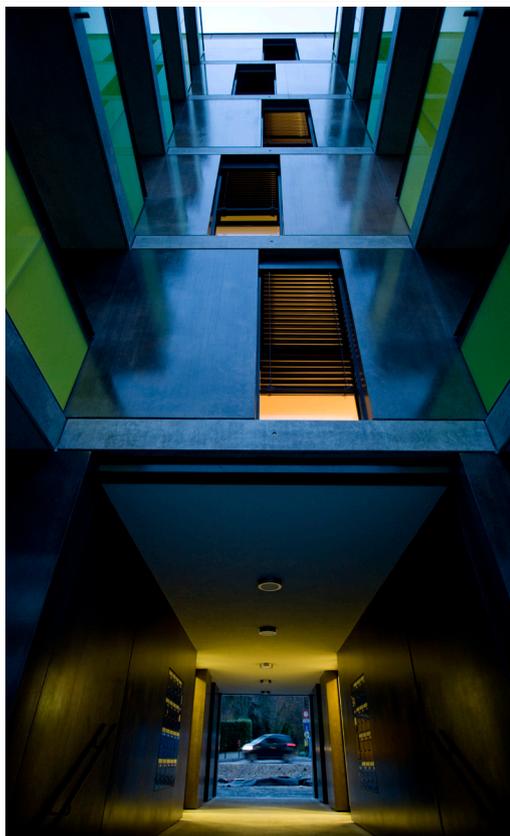
2005 - 2006

réalisation

2007 - 2009

publications

2009 Architecture & construction
2010 Hochparterre N°5
2010 Architecture & construction
2011 Architecture de votre canton
<http://connect.crb.ch>



La réalisation d'un immeuble de logements de type HBM destiné à des familles à revenu très modeste, a exigé dès l'avant-projet une profonde réflexion sur les choix architecturaux, en adéquation avec les critères d'économie du projet, de simplicité d'entretien et de développement durable (Minergie).

Le parti architectural propose un immeuble aux formes pures, une typologie efficace et rationnelle, et une grande rigueur structurelle. Les logements exploitent les qualités du site, profitant des dégagements visuels et du rapport entre construction et espaces extérieurs, tout en préservant l'intimité des locataires.

L'immeuble est organisé à partir d'un passage couvert et est distribué par deux cages d'escalier, desservant une majorité d'appartements traversants de 4 et 5 pièces, ainsi que des 3 pièces sur le pignon sud-ouest.

L'emploi de couleurs vives pour les garde-corps des balcons, et le décalage des fenêtres, permettent d'équilibrer les façades réalisées en béton préfabriqué teinté dans la masse.