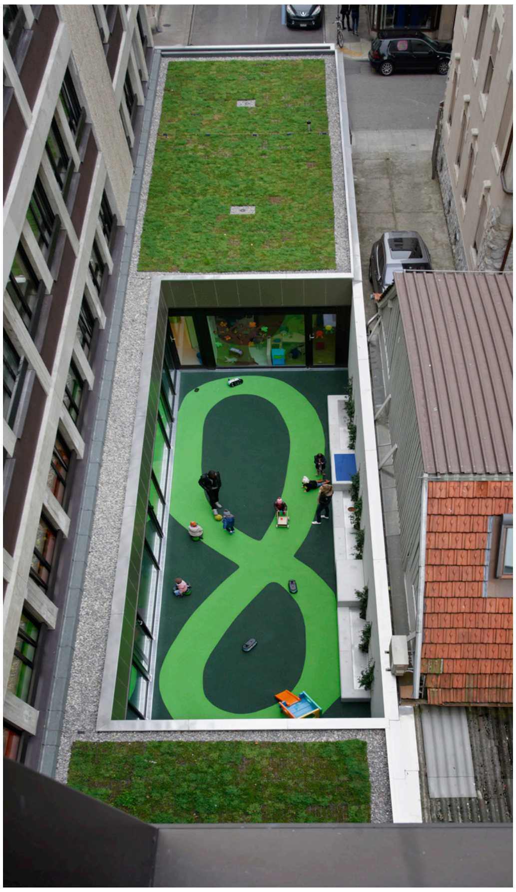
ATELIER D'ARCHITECTURE
JACQUES BUGNA

rénovation et surélévation d'un immeuble «John-Grasset»

rue Barthelemy-Menn 5 - Genève



© 615 - images Didier Jordan

maître d'ouvrage
CEH - Caisse de prévoyance du personnel des établissements publics médicaux du canton de Genève

architecte
atelier d'architecture Jacques Bugna

ingénieur civil
EDMS

ingénieur cvse
Riedweg et Gendre

type de procédure
mandat direct
conception et réalisation

programme
rénovation et surélévation d'un immeuble de logements

sbp
rénovation: 3'880 m²
surélévation: 1'460 m²

volume SIA
rénovation: 15'400 m³
surélévation: 4'850 m³

coût total CHF 12'500'000.-

conception 2009 - 2010

réalisation 2011 - 2012

L'immeuble construit en 1966 accueillait à l'origine un atelier mécanique au rez-de-chaussée et des logements pour étudiants dans les quatre étages.
Il a fait l'objet d'une lourde rénovation, ainsi que d'une surélévation de deux niveaux. Les niveaux rez et 1er étage accueillent aujourd'hui une crèche. Du 2e au 4e étages se trouvent des appartements d'étudiants.
Dans leurs extrémités, ainsi qu'aux 5e et 6e étages, le projet propose des appartements standards de 3 à 6 pièces.
L'opération a été confrontée à un certain nombre de contraintes financières et techniques. L'enjeu, lors de sa conception, était de créer un nombre de pièces supérieur à celui que comptait le bâtiment existant. Les typologies des logements ont ainsi repris les bases originelles, tout en les modifiant légèrement.
Le parti de conserver le langage architectural des façades existantes permet de contraster avec la surélévation. L'Alucobond s'oppose à la brutalité du béton par son aspect lisse, métallisé et réfléchissant, sa teinte bronze fait écho au gris naturel du béton.