



immeuble de logements PPE «Charles-Giron»

rue Charles-Giron 3-5 - Genève



maître d'ouvrage
Sogeprim

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
Moser ingénierie

ingénieur cv
R.G. Riedweg & Gendre

architecte paysagiste
Paysagestion

type de procédure
mandat direct
conception et réalisation

programme
21 appartements en PPE
avec garage souterrain

sbp 2'539 m²

volume SIA 12'490 m³

coût total CHF 12'000'000.-

conception 2011 - 2012
réalisation 2013 - 2015

Le nouvel immeuble d'habitation répond à la situation urbaine du quartier, en fermant un îlot, resté inachevé jusqu'à nos jours.

Le choix du concepteur s'est porté sur une architecture contemporaine respectueuse du milieu environnant. Les matériaux mis en place ont été volontairement restreints, afin de renforcer la cohérence de la composition, et d'accentuer à la fois la force et la sobriété des façades. Ils se limitent ainsi à l'usage du béton préfabriqué et du verre, et de l'aluminium éloxé pour les menuiseries extérieures et les stores.

La qualité de l'enveloppe et des installations techniques, en particulier une ventilation à double flux et des panneaux solaires destinés à la production de l'eau chaude sanitaire, ont permis d'obtenir le label MINERGIE.

Enfin, un soin particulier a été apporté aux aménagements paysagers de la cour qui s'identifie à un tableau que l'on regarde depuis les appartements et qui varie selon les saisons. L'immeuble abrite 21 appartements en PPE de 3, 4 et 5 pièces, distribués sur 8 niveaux et présentant des typologies variées.

Chaque logement bénéficie d'un généreux prolongement extérieur constitué d'un balcon-loggia. Le hall d'entrée situé au centre du bâtiment offre une transparence entre la rue et la cour.

