

villas individuelles «Le Reposoir»

chemin du Reposoir 1-1a - Veyrier - Genève



maîtres d'ouvrage

Roveray Capital
Take eat easy

architecte

atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil

ESM ingénierie

ingénieur cv

Conti et associés ingénieurs

type de procédure

mandat direct

programme

deux villas individuelles, comprenant pour chacune d'entre elles, séjour, salle à manger, cuisine, bureau, salle de jeux, buanderie et garage indépendant

sbp (par villa) 310 m²

volume SIA (par villa) 1'680 m³

conception

2021

En plein cœur de la commune de Veyrier, le projet prévoit deux villas individuelles avec un garage indépendant chacune. Le site généreusement arborisé offre un environnement de qualité dans un quartier résidentiel calme.

La façade revêtue de briquettes confère au projet un caractère noble et minéral qui s'intègre de façon harmonieuse au lieu. Le volume bâti est creusé dans sa masse définissant ainsi l'entrée et la terrasse toutes deux couvertes. Un sentiment de légèreté en découle renforcé par les grandes baies vitrées.

Le plan s'organise autour d'un noyau central qui regroupe les zones de services et intègre l'escalier.

Répartie sur trois niveaux, chaque villa est idéale pour une famille. Elle propose, les espaces de jour de plain-pied et les espaces de nuit à l'étage. Le séjour, la salle à manger et la cuisine disposent de généreuses ouvertures créant une relation étroite avec le jardin. À l'étage, un bureau ouvert sur la double hauteur du salon crée un lien entre le rez-de-chaussée et le niveau supérieur. Trois spacieuses chambres bénéficient chacune d'une salle de bain individuelle, et la suite parentale possède en plus un dressing.

Le sous-sol abrite une salle de jeux avec sa propre salle d'eau ainsi qu'une buanderie, une cave et un local technique. Le garage indépendant offre deux places de parking.

