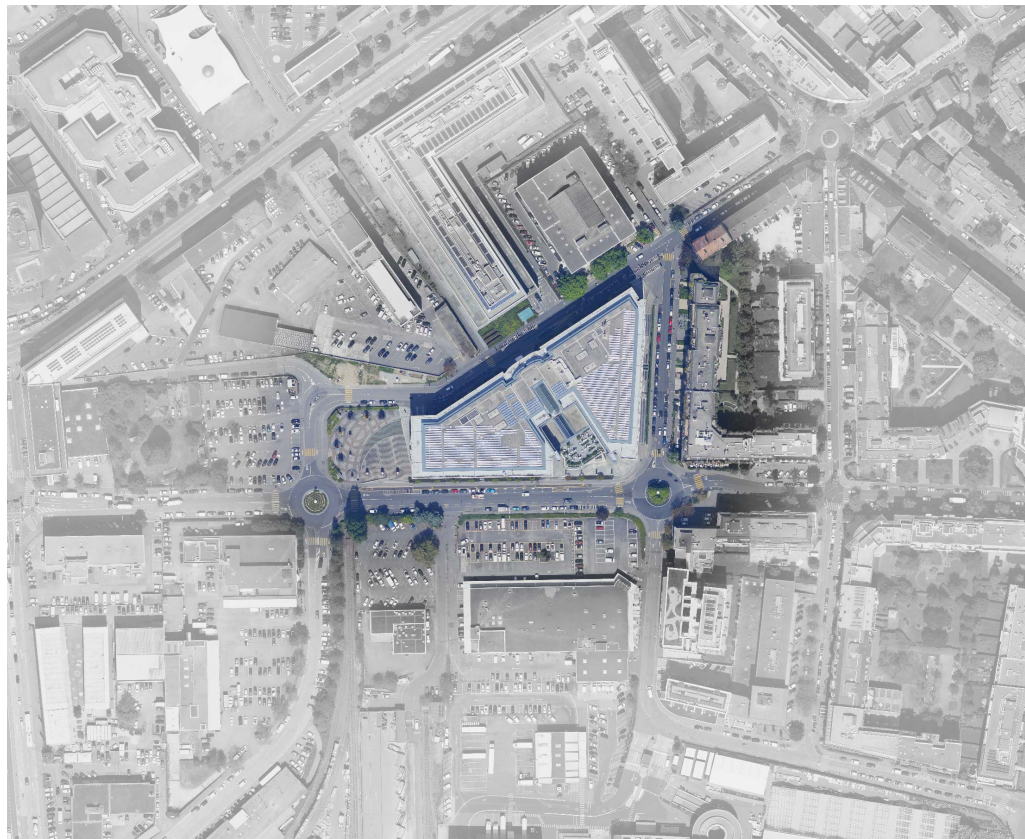


nouveau siège régional de l'UBS - étude de faisabilité

avenue des Noirettes 35 - Genève



maître d'ouvrage
UBS Suisse

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
EDMS

ingénieur mobilité
team+

ingénieur cvse
Amstein + Walther

type de procédure
appel d'offre
1^{er} prix et réalisation

programme
bureaux administratifs, centre
de conférence, activités
commerciales, restaurant, patio
stockages/dépôts, immeuble
de logements, IEPA et LGZD
avec parkings souterrains

sbp 65'000 m²

vol. SIA hors sol 239'200 m³

vol. SIA sous-sol 241'600 m³

coût total CHF 470'000.-

conception
2020 - en cours

Le projet propose la réalisation d'un bâtiment en parfaite adéquation avec les lignes directrices énoncées dans le cadre du MEP PAV Etoile. Ce projet prône une architecture novatrice à l'image et à l'échelle du nouveau quartier, à la différence de la simple rénovation et surélévation du bâtiment existant imaginée dans le cadre de l'énoncé de l'appel d'offres.

L'ensemble des activités de la banque est regroupé dans un immeuble four de 26 niveaux dont le socle se prolonge par un bâtiment de 7 étages qui s'ouvre sur la nouvelle place de l'Etoile. Le reste de l'îlot est formé d'immeubles d'habitations. Les quelques 250 logements prévus complètent l'offre proposée par les différents PLQ du secteur en cours d'études.

Les rez-de-chaussées, dédiés aux commerces, se veulent perméables et ouverts au public.

Le projet propose également de reconvertir une grande partie des sous-sol existants du bâtiment UBS en parking permettant ainsi de réaliser environ 600 places de stationnement, comblant une grande partie des besoins pour l'ensemble du secteur PAV Etoile. La reconversion des sous-sol existants limite l'empreinte carbone générée par le nouveau projet.

