

immeubles de logements «La Petite Prairie»

allée de la Petite Prairie - Nyon - Vaud



maître d'ouvrage
Société simple « La Petite-Prairie »

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur cv
KSC Energietechnik ingénieurs conseils

type de procédure
concours privé sur invitation

programme
immeubles mixtes avec 80%
de surfaces de logement (220
appartements), 20% de surfaces
administratives et/ou commerciales
et parking souterrain

sbp 27'200 m²

volume SIA 115'000 m³

conception
2015

Le projet constitue une des pièces urbaines du plan de quartier « La Petite Prairie » située à l'entrée de Nyon sur des parcelles de près de 100'000 m².

La notion de vis-à-vis est un des éléments fédérateurs de la proposition architecturale. Le projet propose l'implantation de 4 bâtiments de volumétries différentes. Les deux bâtiments implantés au centre de la composition se veulent étroits, afin d'offrir un maximum de dégagements sur la place centrale. Pour optimiser la surface brute de plancher, les deux bâtiments situés aux extrémités sont plus larges et plus compactes. Enfin, une galette commerciale adossée au bâtiment situé au Nord-ouest du site complète l'ensemble et offre un front bâti attractif sur la desserte secondaire.

La place centrale se veut un lieu de vie attractif ; elle donne accès aux halls d'entrée, aux espaces communautaires, ainsi qu'aux commerces aménagés dans les rez-de-chaussée des immeubles. Des passages ouverts sous les immeubles garantissent une bonne perméabilité physique et visuelle de l'ensemble.

La toiture de la galette commerciale est aménagée en jardin suspendu. Elle offre un prolongement direct aux commerces du haut et pourrait trouver une fonction particulière (par exemple, terrasse pour un café ou un restaurant). Elle s'implante dans une situation privilégiée, au cœur du quartier dans une position dominante.

En terme d'habitabilité, l'ensemble présente une diversité typologique due notamment aux largeurs variables des bâtiments. La proposition architecturale offre donc un choix varié de types d'appartements. La majorité des logements sont traversants, bénéficiant ainsi d'une double orientation. La totalité des séjours s'oriente du côté offrant des dégagements les plus importants, réduisant ainsi les vis-à-vis pour les pièces de jour.

L'organisation des surfaces administratives a été pensée de sorte à offrir aux futurs utilisateurs un maximum de souplesse et de polyvalence.

