



## immeubles de logements LUP HBM - PPE «Actaris»

chemin du Château-Bloch - Vernier - Genève



### maître d'ouvrage

Fondation HBM Émile Dupont,  
Ville de Vernier,  
Association Genevoise  
du Coin de Terre

### architecte

atelier d'architecture  
Jacques Bugna

### ingénieur civil

Ingeni

### ingénieur cvse

SRG engineering

### type de procédure

concours

### résultat

5<sup>ème</sup> prix

### programme

immeuble de logements LUP  
(96 appartements), PPE (56  
appartements), parking sou-  
terrain et maison de quartier

### sbp

17'200 m<sup>2</sup>

### volume SIA

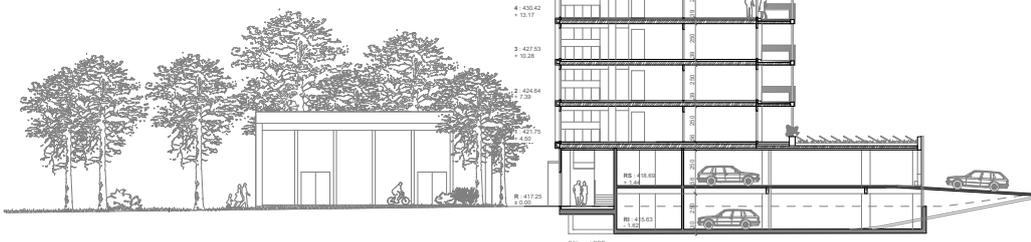
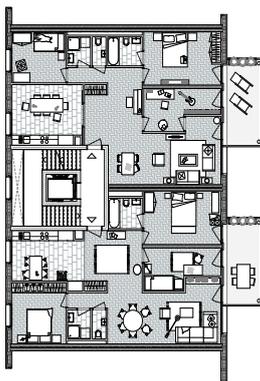
75'179 m<sup>3</sup>

### coût total

CHF 68'800'000.-

### conception

2017



Situé au centre de la liaison entre le quartier des Libellules et le nouveau quartier de Gordon-Bennet, l'ensemble d'Actaris permet de renforcer les liens entre ces deux pôles urbains, et au-delà de créer une identité forte en intégrant la maison de quartier des Libellules.

L'implantation du projet propose deux bâtiments de 9 niveaux alignés selon un axe nord-est, sud-ouest. Leur caractéristique consiste en deux grands avant corps ouverts en rez-de-chaussée dans lesquels sont abrités les parkings répartis sur deux demi-niveaux. La question du parking dont les toits servent de support à la technique des bâtiments est une posture intéressante qui peut également projeter un usage différent des rez à moyen ou long terme selon l'usage général qui sera fait de la voiture individuelle. Le système statique s'appuie sur une dalle mixte panneaux CLT-béton. Les panneaux CLT sont également utilisés pour la structure porteuse verticale permettant une bonne répartition des charges pour un bâtiment de 9 niveaux. Cette innovation constructive s'applique également aux balcons extérieurs et aux 2 étages de parking.