



immeuble de logements LUP HBM pour la Fondation communale de Lancy

chemin de Gaimont - Lancy - Genève



maître d'ouvrage
Fondation communale
immobilière de Lancy

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
EDMS

ingénieurs cvse
SB technique
Rhône Electra engineering

type de procédure
concours ouvert

résultat
4^{ème} rang

programme
immeuble de logements
HM (56 appartements) et
surfaces d'activités au rez-de-
chaussée. Bâtiment répon-
dant au standard THPE

sbp 5'090 m²

conception
2017

Juché sur un promontoire en bordure de la promenade Nicolas Bouvier sur la commune de Lancy, le bâtiment jouit d'une situation exceptionnelle. Comme un phare exposé aux éléments, cette position privilégiée nécessite une attention particulière, afin de faire face aux agressions sonores de la ville.

Suivant la course du soleil, le plan s'oriente principalement sur les façades SE et SO largement baignées de lumière naturelle tout au long de la journée. Ce procédé confère aux appartements une habitabilité remarquable.

La promenade menant aux logements se prolonge sur la coursive extérieure en proposant une vue imprenable sur le grand paysage, avec une transition graduelle de l'espace public vers la sphère privée. La coursive est un espace de convivialité jouant un rôle protecteur face au bruit de la ville.

La typologie offre à tous les appartements une disposition traversante y compris les trois pièces. La polarité entre la cuisine et le séjour apporte une polyvalence dans la façon d'habiter; le couloir se dilate pour devenir un prolongement de la pièce. Le grand appartement est logiquement placé sur le pignon le mieux orienté. La superposition et le regroupement des réseaux techniques permettent d'aboutir à un projet rationnel de qualité.

