



communaux d'Ambilly pièces urbaines A4 et A5

route de Mon-Idee - Thônex - Genève



maîtres d'ouvrage

Canton de Genève (FPLC)
Commune de Thônex
Consortium CASE : coopératives
Codha, Les Ailes, SCHS et Equilibre
Fondation HBM Emma Kammacher

architecte

atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil

ZS ingénieurs civils

type de procédure

concours ouvert
à 2 tours

programme

nouveau quartier, immeubles
de logements LUP - HM - ZDLoc
- PPE, coopératives d'habitation,
commerces, activités et parking
souterrain

sbp

105'500 m²

conception

2017 - 2018

La morphologie proposée est issue d'une réflexion sur la mise en valeur des qualités du paysage et d'une lecture de celui-ci à des échelles différentes. La conception d'îlots ouverts assurent le sentiment d'urbanité, jouant sur l'interaction d'espaces de natures différentes et relevant leurs caractères propres. Cette approche invite à découvrir les lieux dans une gradation entre ville et campagne.

L'esplanade verte en pleine terre, se développe tel un tapis sur lequel se déroulent des activités de loisirs et de travail de la terre. Les zones de jeux et de détente sont en matériaux perméables pour permettre l'infiltration des eaux de surface. Dans l'esprit de la production maraîchère des jardins potagers, des fruitiers haute-tige ponctuent les espaces de jeux et de rencontre.

Par sa centralité et son caractère, la piazza fédère l'énergie d'un quartier moderne, animé et dynamique. Son rôle est de favoriser la qualité de vie du quartier grâce aux échanges humains et culturels. Ses proportions l'identifient à une véritable place urbaine. La piazza est bordée d'arcades abritant les services de proximité, avec pour chaque commerce et restaurant la possibilité de se développer vers l'extérieur et d'installer des terrasses.

Afin de promouvoir l'urbanité ainsi que la mixité sociale et intergénérationnelle, le projet prévoit la création d'appartements communautaires et la mise à disposition de locaux communs et de salles d'activités et de loisirs aux habitants. L'aménagement des appartements privilégie le type traversant qui procure davantage de lumière au cours de la journée et permet une bonne ventilation naturelle. Les loggias forment de généreux prolongements vers l'extérieur. Du côté des voies de circulation, les immeubles sont conçus avec une galerie de distribution extérieure qui permet de protéger les logements contre le bruit.

