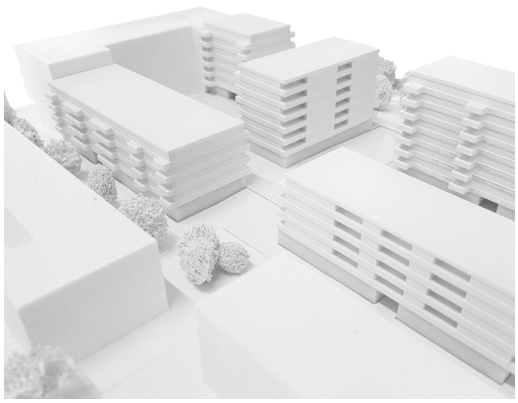
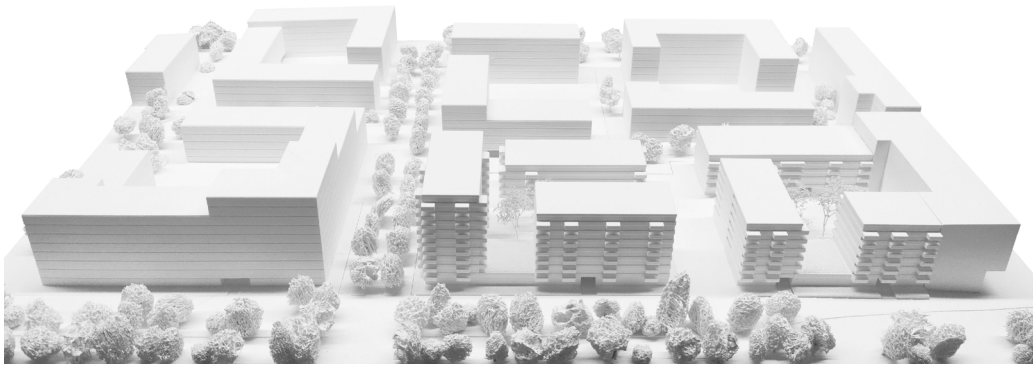
ATELIER D'ARCHITECTURE
JACQUES BUGNA

ensemble de logements HBM - LGZD - IEPA - PPE «Le Rolliet»

route de Base - Plan-les-Ouates - Genève





© CJDS- images JBA

maître d'ouvrage
Commune de Plan-les-Ouates
Fondation René et Kate Block

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
EDMS

ingénieur cvse
Amstein + Walthert

type de procédure
concours à 1 tour
en procédure sélective

programme
nouveau quartier, immeubles de logements HBM – ZDLoc - PPE (172 appartements), et IEPA (56 appartements), crèche, activités de quartier et parking souterrain

sbp 27'000 m²

volume SIA 94'700 m³

conception
2021

Le projet propose d'enrichir la proposition urbaine par une interprétation fine du PLQ. Au rez-de-chaussée, la volumétrie des bâtiments suit scrupuleusement les alignements dictés par le PLQ, dessinant de la sorte les cours des deux îlots. Aux étages, par endroits, les volumes sont creusés offrant ainsi un jeu de pleins et de vides dans l'esprit des îlots à angles ouverts, thème récurrent à l'échelle du grand projet des Cherpines.

Ainsi, ces ouvertures vers le grand paysage offrent des perspectives et des dégagements visuels pour les bâtiments implantés au Nord-est. Cette solution améliore également l'ensoleillement dans les cours.

La volumétrie résultant de cette proposition induit un développement de façades propice à la réalisation d'appartements à double orientation, ouverts sur les angles des bâtiments et favorisant un bon apport de lumière naturelle au sein des logements.

Les liaisons et les vides entre pièces urbaines définis par le PLQ expriment la volonté d'assurer une perméabilité des îlots, gage de qualité de vie, favorisant l'échange et le partage.
Le projet architectural renforce cette volonté par la création de halls d'entrée traversants permettant un accès aux immeubles, aussi bien depuis les rues que les cours. Les espaces communautaires de l'immeuble IEPA reprennent également le même principe de perméabilité.