



ensemble de logements HBM LUP - HM et coopérative d'habitation «Concorde»

avenue de la Concorde - Vernier - Genève



maîtres d'ouvrage

Fondation HBM Émile Dupont
Coopérative d'habitation Totem

architecte

atelier d'architecture
Jacques Bugna

architecte paysagiste

la Touche Verte

type de procédure

concours ouvert à 2 tours

programme

nouveau quartier, immeubles de logements LUP/HBM (164 appartements), coopérative d'habitation (32 appartements), commerces, activités et parking souterrain.

sbp

19'700 m²

conception

2021

La proposition urbanistique s'inscrit dans une volonté d'entretenir avec le quartier voisin de la Concorde un rapport privilégié, tout en reconnaissant l'identité d'un lieu inscrit à la jonction de différentes morphologies urbaines.

Les cinq plots urbains s'organisent sur le site selon les règles des pleins et des vides du tissu existant. Les glissements entre les volumes génèrent des espaces construits et paysagés, maîtrisés et séquencés. La gradation altimétrique des bâtiments fait écho aux différentes échelles présentes dans le quartier. À l'Est, un plot de bas gabarit marque l'entrée du site et dialogue avec le tissu pavillonnaire voisin. À l'autre extrémité du quartier, la tour agit comme un repère faisant face au quartier des Libellules, ainsi qu'aux futurs bâtiments du PLQ Michée-Chauderon. Elle représente un élément visuel fort, indicateur du nouveau quartier au niveau du grand paysage, mais elle conserve néanmoins une échelle humaine grâce à son implantation privilégiée dans le parc.

La réponse paysagère reflète la volonté des deux Maîtres d'Ouvrage d'offrir au quartier une mixité d'espaces de vie aux caractères contrôlés et maîtrisés, et dont l'objectif principal est de participer au « mieux vivre ensemble ». Du plus public au plus contenu, ces espaces s'organisent en enfilade depuis l'entrée du quartier.

De par leurs typologies, les appartements offrent une habitabilité évolutive qui s'adapte aux conditions de vie de chacun. L'ensemble des pièces sont pensées comme des espaces autonomes et indépendants liés entre eux par des dégagements généreux. La cuisine habitable représente le cœur de chaque logement. La loggia s'inscrit dans le prolongement de celle-ci, en connexion directe avec l'ensemble des pièces majeures des logements. Elle s'exprime comme un espace contenu tout en établissant un rapport privilégié avec le paysage grâce à son débordement sur l'extérieur.

