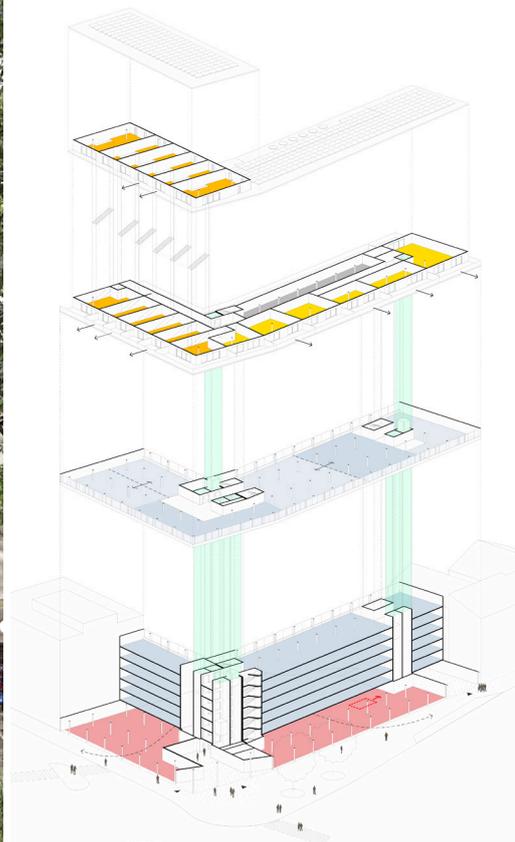




transformation et surélévation d'un immeuble administratif «Pont-d'Arve»

boulevard du Pont-d'Arve 28 - Genève



maître d'ouvrage
AXA Anlagestiftung

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
ESM ingénierie

ingénieur cv
Amstein + Walther

type de procédure
concours sur invitation

programme
réaménagement et changement la façade d'un immeuble administratif, transformation du dernier étage en logements et surélévation (12 appartements dont 6 en duplex)

sbp 16'900 m²

volume SIA 70'700 m³

coût total CHF 44'000'000.-

conception
2021

La surélévation d'un immeuble situé dans un endroit clef de la Ville constitue un enjeu de taille. C'est l'harmonie urbaine et le skyline de la Plaine de Plainpalais qu'il faut prendre en compte, afin de se convaincre du bien-fondé de la proposition. Il y a lieu de créer une surélévation cohérente et contextuelle, sans chercher à tout prix d'exploiter le gabarit maximum autorisé par la loi.

Le parti retenu consiste à conserver le volume principal qui a l'avantage d'offrir une accroche claire à l'immeuble voisin côté avenue Henri-Dunant, et de proposer un rehaussement de l'attique existant sur la Plaine de Plainpalais.

L'entrée principale est positionnée à l'angle du bâtiment et fait office d'appel autant depuis l'avenue Henri-Dunant que depuis le boulevard du Pont-d'Arve. Ici le trottoir s'élargit et l'aménagement d'une place en prolongation du hall d'entrée donne une plus-value à l'espace urbain.

La conception de la nouvelle façade se base sur des réflexions visant à simplifier les détails. La façade ventilée est constituée de bandeaux revêtus d'un habillage durable (BFUP) en alternance avec des parties vitrées qui s'agrandissent au fur et à mesure que l'on monte aux étages supérieurs.